



DECIZIA nr.7/01

din ___decembrie 2025

*Cu privire la corelarea bugetului local cu
Legea bugetului de stat și unele modificări
în bugetul primăriei pentru anul 2025.*

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU



PROIECT DECIZIA nr.7/02

din 24 decembrie 2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în primăria Mihălășeni pentru anul 2026.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, consiliul comunal Mihălășeni aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	00
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,5 lei pentru 1 grad-hectar 200 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei grad-ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile	

	publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2% din valoarea contabilă 0,2% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU



PROECT DECIZIA nr.7/03

din 24 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale în primăria Mihălășeni pentru anul 2026***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate „Economie, Buget, Finanțe, Învățământ, Tineret, Protecție Socială și Sănătate Publică”, consiliul comunal Mihălășeni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale, conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU

nr. 7/03 din 12.12.2025

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026
pe teritoriul comunei Mihălășeni raionul Ocnîța**

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendari stic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului. Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești .	200 lei	X	X	X	fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	00	X	X	X	00
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	00	X	X	X	00
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	00	X	X	X	00
5	Taxa de piață	00				00
6	Taxa pentru cazare	00	X	X	X	00
7	Taxa balneară	00	X	X	X	00
8	Taxa pentru parcare	00	X	X	X	00
9	Taxa de la posesorii de câini	00	X	X	X	00
10	Taxa pentru parcaj	00	X	X	X	00
11	Taxa pentru salubritate	20 lei/an pentru fiecare persoană înscrisă la domiciliu	X	X	X	00
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	300 lei pentru 1m ²		X	X	00

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
comunal Mihălășeni
nr. 7/03 din 12.12.2025

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pe teritoriul comunei Mihălășeni raionul Ocnîța**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform anexa 5 LP nr.231 din 23.09.2010)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 49 m ²	4000	x	x	x
	-de la 50 pînă la 100 m ²	5000	x	x	x
	-chiosc comercial	2000	x	x	x
Unități de comerț prin magazine ambulante					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, etc.	1000	x	x	x
2	Unitate de alimentație publică pentru pregătirea meselor la evenimente	0	x	x	x
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-pînă la m ²	0			
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți				

	comercianți				
	-pînă la m ²	0			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități	0			
2	Sala de festivități				
	pînă la 50 locuri	0			
	51 pînă la 100 locuri	3000	x	x	x
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Întreținerea și reparația autovehiculelor	1000	x	x	x

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc de taxe:

Conform articolului 295 „*Scutirea de taxe*”

Pentru anul fiscal se scutesc de plata:

- a) tuturor taxelor locale – primăria și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) taxei pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești care au atins vârsta de pensionare;

7. Conform articolului 296 „*Scutirea de taxe locale și înlesnirile acordate de autoritatea administrației publice locale*”

Primăria, concomitent cu modificările corespunzătoare în buget va acorda înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social-vulnerabile ale populației:

- a) taxei pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești care:
 - au gradul I sau II de invaliditate,
 - au în componența familiei un membru invalid de gr.I sau II,
 - în componența familiilor au 4 și mai mulți copii.
- b) taxei de piață - persoanele juridice sau fizice înregistrate în calitate de întreprinzător-administrator al pieței care:
 - au gradul I sau II de invaliditate,
 - au în componența familiei un membru invalid de gr.I sau II,
 - în componența familiilor au 4 și mai mulți copii.
- c) taxei pentru salubritate - persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu
 - invalidi de gradul I;
 - copii pînă la un an;

-persoane care lipsesc de la locul de domiciliu mai mult de un an.

Primarul comunei Mihălășeni

Leonid ȚURCAN

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL OCNIȚA
Consiliul comunal MIHĂLĂȘENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОКНИЦКИЙ РАЙОН
Местный Совет Михалашень

PROECT DECIZIA nr.7/04

din 24 decembrie 2025

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor plăților locale pentru anul 2026

În conformitate cu art.6 alin.(3) din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Codul civil nr.1107/2002 art.1294 alin.(3) lit. d), art.1308 (3), HG nr.232 din 6.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.966/2020 cu privire la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice, **articolul 27 a** Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163 din 09.07.2010, HG nr.1074 din 30.12.2013, HG 663 din 18.06.1998 cu privire la abrogarea unor hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova, consiliul comunal Mihălășeni

DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare cotele plăților locale pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Mihălășeni, conform anexei nr.1;
2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință, după caz, persoanelor interesate din teritoriul comunei Mihălășeni și aplicată corect în termeni legali.
3. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii de către specialiștii primăriei și persoanele care vor folosi serviciile vizate în prezenta decizie.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU

Anexa nr.1
la decizia Consiliului comunal Mihălășeni
nr. 7/04 din 12.12.2025

Nr d/o	Denumirea taxei	Condițiile	Mărimea taxei, lei		Notă
			locale	de stat	
1	Înregistrarea căsătoriei: În regim curent în sediul primăriei în sală festiv, la ceremonii	25 zile lucrătoare	Gratuit 300	50 50	Legea RM nr.213 din 31.07.2023 Legea nr.1216 din 03-12-1992 HG nr.232 din 06.10.2021
	În regim de urgență, în cazuri excepționale (pericol de viață, graviditate, nașterea copilului)	În ziua stabilită în comun cu declaranții	Gratuit	50	
2	Emiterea certificatelor de urbanism sau autorizației de construcție/demolare	În 10 zile lucrătoare	50 100		Art.27 Legea nr.163 din 09.07.2010
3	Înregistrarea contractelor de arendă	În 20 zile -Pentru I dată 1 contr / următor -Pe un termen nou între același arendator și arendaș / următor -Înregistrarea modificărilor operate în contractul de arendă sau a rezilierii contr I/ următor -Eliberarea extraselor din registrul contractelor de arendă	6 / 3 4 / 2 4 / 2 3		Codul civil nr.1107/2002 art.1294
4	Înregistrarea/reînregistrarea căruțelor, minitractoarelor	În 20 zile	100/ unitate		HG nr.1074 din 30.12.2013 pct.4 din Regulament
5	Notificarea privind inițierea activității de comerț	În 15 zile de la data notificării	100		Legea nr.153 din 01.07.2016 art.14 (6)
6	Plata anuală pentru arenda	Conform contractelor de	4% din		Codul Civil

	terenurilor agricole proprietate a APL	arendă	prețul normativ	nr.1107/2002 art.1308 (3)
7	Mărimea arendei anuale pentru folosirea încăperilor primăriei	$P_{a\hat{i}} = T_b \times (1+K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$	30 lei /1m ²	HG 663 din 18.06.1998
8	Plata pentru energia electrică cheltuită la evenimente în sala căminului cultural	Conform acordului, unde este indicat consumul de curent	Tariful 1 kWh	
9	Plata pentru arenda sălii în căminul cultural de către Partidele Politice	Conform contractului, unde se indică orele solicitate	300 lei/ora	art.70(10),(11) Cod Electoral nr.325
9	Taxa de participare la licitație	pentru persoanele fizice pentru persoanele juridice	600 lei 1200lei	

Secretar al Consiliului

Lucia COJOCARU



PROIECT DECIZIA nr.7/05

din 24 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea bugetului local
pe anul 2026 în prima lectură***

[Redacted text]

Examinînd proiectul bugetului local în prima lectură, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, în conformitate cu prevederile art. 24, 47 și 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014; art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art. 47 și 48 din Legea nr. 419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, ținînd cont de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, precum și de circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07-73 din 28.08.23, consiliul comunal Mihălășeni

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul local pe anul 2026 la venituri în sumă de **5256,4 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **5256,4 mii lei**.
2. Se stabilește că, la situația din 31 decembrie 2025, Primăria Mihălășeni nu va avea datorii interne și externe la împrumuturi.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Primăria comunei Mihălășeni.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU



PROECT DECIZIA nr.7/06

din 24 decembrie 2025

Privind aprobarea inițierii elaborării Planului Urbanistic General (PUG) al Primăriei Mihălășeni, raionul Ocnița și depunerea cererii de finanțare

În temeiul prevederilor Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, a Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, a Ghidului de aplicare la concursul de selectare a proiectelor de dezvoltare locală – Măsura 1.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale, precum și având în vedere necesitatea dezvoltării durabile și planificate a localității,

CONSILIUL LOCAL Mihălășeni, raionul Ocnița

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic General (PUG) al Primăriei Mihălășeni, raionul Ocnița, în vederea asigurării unei dezvoltări durabile, echilibrate și conforme legislației în vigoare.
2. Se mandatează primarul Mihălășeni, raionul Ocnița, primarul LEONID ȚURCAN, să depună cererea de finanțare la Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) în cadrul Programului Național „Satul European” – ediția II, 2024, pentru obținerea finanțării necesare elaborării PUG-ului.
3. Primarul LEONID ȚURCAN, va asigura întreprinderea tuturor demersurilor necesare pentru derularea procesului de achiziție publică și implementarea proiectului conform reglementărilor legale și normelor metodologice în vigoare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului LEONID ȚURCAN
5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștința publicului prin publicare pe pagina Web oficială a primăriei și afișare pe panoul informativ al primăriei.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU



PROECT APARTE DECIZIA nr.7/07

din 24 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea bugetului
local pe anul 2026 în lectura a doua***

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU



PROECT DECIZIA nr.7/08

din 24 decembrie 2025

Cu privire la acordarea premiului anual

În conformitate cu art. 14. alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI d 28.12.2006; art.21 a Legii nr.270 din 23.11.2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; art.16 alin.(1) lit. b) din Legea cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică nr.199 din 16.07.2010, având Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate „Economie, Buget, Finanțe, Învățământ, Tineret, Protecție Socială și Sănătate Publică”, consiliul comunal Mihălășeni

DECIDE:

1. Se acordă primarului comunei Mihălășeni, dlui Țurcan Leonid un premiu unic pentru activitate în anul 2025 în mărime de un salariu de funcție din contul economiei mijloacelor alocate pentru retribuirea muncii pe anul 2025.
2. Se împuternicește contabilă primăriei comunei Mihălășeni, d-na Blîndu Alina, pentru efectuarea calculelor necesare și acordarea premiului.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile cu respectarea procedurii prealabil la Primăria Mihălășeni.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL OCNIȚA
Consiliul comunal MIHĂLĂȘENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОКНИЦКИЙ РАЙОН
Местный Совет Михалашень

PROEKT DECIZIA nr.7/09

din 24 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea planului de activitate al
Consiliului comunal Mihălășeni pentru a.2026***

Conform art.14 (2) lit. o¹), p) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Mihălășeni

DECIDE:

1. Se aprobă Planul de activitate al Consiliului comunal Mihălășeni pentru anul 2026 (Se anexează).
2. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștința publicului publicare pe pagina Web oficială a primăriei și afișare pe panoul informativ al primăriei.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU



PROECT DECIZIA nr.7/10

din 24 decembrie 2025

Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

În urma examinării cererii depuse de către cet. [REDACTED] înregistrată cu nr. 37 din 22.09.2025 și în scopul corectării erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a loturilor de pe lângă casă, **pentru identificarea titularului cu dreptul de proprietate asupra bunului imobil**, conform Deciziei primăriei com. Mihălășeni nr. 5 din 05.05.1992, cauzată de faptul că terenul a fost atribuit altei persoane. [REDACTED] era numită în localitate [REDACTED], și proprietatea a fost scrisă greșit după [REDACTED] care se aseamnă la nume.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019; în temeiul art. 55¹ alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 și art.14 alin. (1) și (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunei Mihălășeni

DECIDE:

1. De a iniția corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, după cum urmează:
 - a) Se aprobă rectificarea erorii de identificare a titularului dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] ha teren pentru construcții.
 - b) Se modifică p. 66 din Lista deținătorilor de teren pe lângă casă în s.Mihălășeni, Sector 116 la Decizia primăriei com. Mihălășeni nr. 5 din 05.05.1992 privind întărirea listelor cetățenilor cărora li se atribuie loturi de pe lângă casă în proprietate private conform art.82 al Codului Funciar, p. 60 din Lista terenurilor pentru perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren r.Ocnița, s.Mihălășeni, Sector 6234116 la Anexa nr. 2 la Dispoziția Primarului nr 24 privind aprobarea documentației modificare din : [REDACTED] în înscrierea corectă
 - c) Se anulează:
 - Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat pe numele [REDACTED]
 - extrasul nr.066 din 15.05.2007 din Registrul de Evidență al Gospodăriilor populației eliberat de Primăria com.Mihălășeni pe numele [REDACTED]
 - -p. 2 din Anexa nr.2 la decizia consiliului comunal nr.1/V din 20.03.2015 “Cu privire la modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului communal nr.3/5 din 27.06.2007 “Cu privire la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și transmiterea sectoarelor de teren proprietarilor”;
 - -p. 2 din Decizia nr. 2/VI din 16.02.2021 “Cu privire la corectarea datelor titularului căruia I s-a eliberat actul de proprietate”;
2. Se eliberează:
 - extras din Registrul de Evidență a Gospodăriilor Populației eliberat de Primăria com.Mihălășeni pe numele [REDACTED]
 - Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. cadastral [REDACTED] suprafața [REDACTED] teren pentru amplasarea construcțiilor locative (teren pentru construcții) pe numele [REDACTED]
3. Se solicită IP "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciului Cadastral Teritorial Ocnița de a efectua modificările respective în Registrul Bunurilor Imobile cu nr.cadastral [REDACTED] Anexa 1.

4. Specialistul în reglementarea regimului funciar, secretara consiliului va efectua modificările respective în documentația deținută de către autoritatea publică locală.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului - dl. Țurcan Leonid.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile la Judecătoria Edineț (sediul Ocnîța, strada Burebista nr.47) cu respectarea procedurii prealabile la Primăria Mihălășeni.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU



PROIECT

DECIZIA nr.7/11

din 24 decembrie 2025

*Cu privire la inițierea evaluării terenului,
proprietatea UAT de nivelul I Mihălășeni
(cod cad. 6234103.201, 6234109.060)*

Examinând cerereria depusă de dl. Patrașcu Lilian, nr. înțrare 45 din 24.11.2025 pentru luarea în arendă a terenurilor proprietate UAT de nivelul I Mihălășeni, raionul Ocnița și a „VÂNTUL NORDULUI” S.R.L., administrator Andrieș Roman privind procurarea unui teren în s.Mihălășeni, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) și art. 77 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 ”privind administrația publică locală” cu modificările și completările ulterioare; „Legea privind descentralizarea administrativă” nr. 435- XVI din 28.12.2006; art.9 al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative; Hotărârii Guvernului RM nr. 136/2009 cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere; avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate în domeniul agriculturii, protecției mediului și dezvoltării teritoriului, Consiliul comunal Mihălășeni,

DECIDE:

1. Se permite inițierea activităților aferente licitației publice pentru arenda terenului proprietate UAT com. Mihălășeni, num. cad. 6234103.201, cu suprafața de 4,3726 ha, cu destinația agricolă și modul de folosință “pentru pașuni și finite”, num. cad. 6234109.060 cu suprafața de 0,3874 ha, cu destinația agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole.
2. Se permite evaluarea terenurilor pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor cu num. cad. 6234103.201 S=4,3726 ha, 6234109.060 S=0,3874 ha pentru stabilirea prețului inițial de expunere la licitație.
3. Se pune în responsabilitatea Primarului dl. Țurcan Leonid de a asigura consultarea publică a proiectului de decizie privind expunerea la licitație publică.
4. Responsabil de îndeplinirii prezentei decizii i se asumă specialistului pentru reglementarea regimului funciar Vesiolfi Ion.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Țurcan Leonid.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți:

Au votat: Pro: Contra: S-au abținut:

Președintele ședinței

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului
Comunal Mihălășeni**

Lucia COJOCARU