



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

113.278

## RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375809



**Obiectul evaluării:** Lot de teren agricol  
cu Stot = 0,5614 ha

**Beneficiarul:** Primăria comunei Mihălășeni  
r. Ocnița, s. Mihălășeni  
codul fiscal 1007601006896

**Executor:** CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE  
A REPUBLICII MOLDOVA, FILIALA EDINEȚ  
or. Edineț, str. Independenței, 47  
od fiscal 1002600036967

Edineț,  
Iulie, 2024

**Stimate d-le Leonid Țurcan !**

Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02240383ED din 26.07.2024, a fost calculată valoarea de piață a bunului imobil:

- Lot de teren agricol cu suprafața  $S=0,5614$  ha, cu nr. cadastral 6234113.278, amplasat în extravilanul s. Mihălășeni, r-nul Ocnîța, care aparține cu drept de proprietate – primăriei comunei Mihălășeni.

Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.

Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare sunt:

Valoarea de piață – 27 000 lei.

5/13 file

Cu respect  
Directorul filialei Edineț  
a CCI a RM



Stanciu Inna

## 7. GENERALIZAREA TOTALĂ

Rezultatelor obținute în procesul de evaluare, se poate considera, că valoarea de piață a averii prezentate – teren agricol cu suprafață – 0,5614 ha cu nr. cadastral 6234113278, amplasat în extravilanul Mihălășeni, care aparține cu drept absolut de proprietate primăriei com. Mihălășeni, la data evaluării

27 000 lei.

*Nota:*

Cursul BNM din data de 26.07.2024

1 USD=17,7788 lei; 1 Euro = 19,2935 lei.

*Evaluator:*

*Certificat de calificare  
a evaluatorului Nr.0009*

*Mihail Balan*

*Evaluator stagiar*

*Directorul filialei Edineț a CCI*

*Iunesa Gronic*

*Inna Stanciu*



**La prezentul raport sunt anexate următoarele documente:**

1. Certificat din registrul de evidență a bunurilor imobile (copie);
2. Certificat de calificare a evaluatorului Nr.0009.

Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile  
Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"

**CERTIFICAT**

Data eliberării **22.07.2024**

Prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 6234113278**

Capitolul **A,B**  
Data **22.07.2024**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral **6234113.278**  
Adresa r-nul Ocnița, com. Mihălășeni, extravilan  
Locul amplasării format din **6234113234**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **0.5614 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

Bunul imobil **6234113.278**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul comuna **Mihălășeni, raionul Ocnița,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 1/07 din 14.02.2024 (6201/24/4604)**  
**Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 2/II din 08.06.2023 (6201/24/4604)**  
Data înregistrării **26.03.2024**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - **Postolache Marcel**  
Semnătura, ștampila și data -

