



MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

## RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375806



**Obiectul evaluării: Lot de teren agricol  
cu Stot = 0,4474 ha**

**Beneficiarul: Primăria comunei Mihălășeni  
r. Ocnita, s. Mihălășeni  
codul fiscal 1007601006896**

**Executor: CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE  
A REPUBLICII MOLDOVA, FILIALA EDINEȚ  
or. Edineț, str. Independenței, 47  
od fiscal 1002600036967**

**Edineț,  
Iulie, 2024**

*Stimate d-le Leonid Țurcan !*

*Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02240382ED din 26.07.2024, a fost calculată valoarea de piață a bunului imobil:*

- Lot de teren agricol cu suprafața  $S=0,4474$  ha, cu nr. cadastral 6234113.277, amplasat în extravilanul s. Mihălășeni, r-nul Ocnița, care aparține cu drept de proprietate – primăriei comunei Mihălășeni.*

*Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.*

*Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare sunt:*

*Valoarea de piață – 22 000 lei.*

*4 / 13 file*

*Cu respect  
Directorul filialei Edineț  
a CCI a RM*



*Stanciu Inna*

## 7. GENERALIZAREA TOTALĂ

În baza rezultatelor obținute în procesul de evaluare, se poate considera, că valoarea de piață a averii imobiliare prezentate –

1. Lot de teren agricol cu suprafața – 0,4474 ha cu nr. cadastral 6234113277, amplasat în extravilan s. Mihălășeni, care aparține cu drept absolut de proprietate primăriei com. Mihălășeni, la data evaluării constituie:

22 000 lei.

Nota:

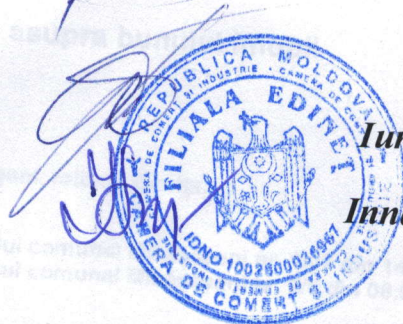
Cursul BNM din data de 26.07.2024

1 USD=17,7788 lei; 1 Euro = 19,2935 lei.

**Evaluator:**  
**Certificat de calificare**  
**a evaluatorului Nr.0009**

**Mihail Balan**

**Evaluator stagiar**



**Iunesa Gronic**

**Directorul filialei Edineț a CCI**

**Inna Stanciu**

**La prezentul raport sunt anexate următoarele documente:**

1. Certificat din registrul de evidență a bunurilor imobile (copie);
2. Certificat de calificare a evaluatorului Nr.0009.

**Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**  
**Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"**

**CERTIFICAT**

Data eliberării **22.07.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 6234113277**

Capitolul  
Deschis

A,B  
22.07.2024

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 6234113.277  
Adresa r-nul Ocnița, com. Mihălășeni, extravilan  
Locul amplasării format din 6234113234  
Modul de folosință Agricol  
Domeniul Privat  
Suprafața 0.4474 ha  
Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 6234113.277  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Mihălășeni, raionul Ocnița,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 1/07 din 14.02.2024 (6201/24/4603)  
Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 2/II din 08.06.2024 (6201/24/4603)  
Data înregistrării 26.03.2024

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Postolache, Marcel  
Semnătura, ștampila și data -

