



MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375805



**Obiectul evaluării: Lot de teren agricol
cu Stot = 0,4598 ha**

**Beneficiarul: Primăria comunei Mihălășeni
r. Ocnîța, s. Mihălășeni
codul fiscal 1007601006896**

**Executor: CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE
A REPUBLICII MOLDOVA, FILIALA EDINEȚ
or. Edineț, str. Independenței, 47
od fiscal 1002600036967**

**Edineț,
Iulie, 2024**

Stimate d-le Leonid Țurcan !

Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02240381ED din 26.07.2024, a fost calculată valoarea de piață a bunului imobil:

- Lot de teren agricol cu suprafața $S=0,4598$ ha, cu nr. cadastral 6234113.276, amplasat în extravilanul s. Mihălășeni, r-nul Ocnîța, care aparține cu drept de proprietate – primăriei comunei Mihălășeni.*

Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.

Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare sunt:

Valoarea de piață – 23 000 lei.

3 / 13 file

*Cu respect
Directorul filialei Edinet
a CCI a RM*



Stanciu Inna

7. GENERALIZAREA TOTALĂ

În baza rezultatelor obținute în procesul de evaluare, se poate considera, că valoarea de piață a averii imobiliare prezentate –

1. Lot de teren agricol cu suprafața – 0,4598 ha cu nr. cadastral 6234113276, amplasat în extravilanul s. Mihălășeni, care aparține cu drept absolut de proprietate primăriei com. Mihălășeni, la data evaluării constituie:

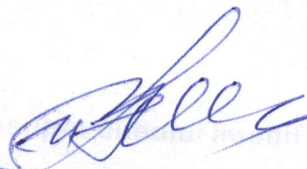
23 000 lei.

Nota:

Cursul BNM din data de 26.07.2024

1 USD=17,7788 lei; 1 Euro = 19,2935 lei.

Evaluator:
Certificat de calificare
a evaluatorului Nr.0009

 Mihail Balan

Evaluator stagiar

Directorul filialei Edineț a CCI



 Iunesa Gronic

Inna Stanciu

La prezentul raport sunt anexate următoarele documente:

1. Certificat din registrul de evidență a bunurilor imobile (copie);
2. Certificat de calificare a evaluatorului Nr.0009.

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"

CERTIFICAT

Data eliberării **22.07.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6234113276

Capitolul
Deschis

A,B
22.07.2024

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **6234113.276**
Adresa r-nul **Ocnița, com. Mihălășeni, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.4598 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **6234113.276**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Mihălășeni, raionul Ocnița,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 1/07 din 14.02.2024 (6201/24/4602)**
Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 2/II din 08.06.2023 (6201/24/4602)
Data înregistrării **26.03.2024**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Postolacheșanu
Semnătura, ștampila și data -

