

113 275



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
http://www.chamber.md  
e-mail: president@chamber.md

# RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375804



**Obiectul evaluării:** *Lot de teren agricol  
cu Stot = 0,4702 ha*

**Beneficiarul:** *Primăria comunei Mihălășeni  
r. Ocnița, s. Mihălășeni  
codul fiscal 1007601006896*

**Executor:** *CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE  
A REPUBLICII MOLDOVA, FILIALA EDINEȚ  
or. Edineț, str. Independenței, 47  
od fiscal 1002600036967*

*Edineț,  
Iulie, 2024*

**Stimate d-le Leonid Țurcan !**

Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02240380ED din 26.07.2024, a fost calculată valoarea de piață a bunului imobil:

- Lot de teren agricol cu suprafața  $S=0,4702$  ha, cu nr. cadastral 6234113.275, amplasat în extravilanul s. Mihălășeni, r-nul Ocnița, care aparține cu drept de proprietate – primăriei comunei Mihălășeni.

Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.

Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare sunt:

**Valoarea de piață – 23 000 lei.**

2 / 13 file

**Ca respect**  
**Directorul filialei Edineț**  
**a CCI a RM**



**Stanciu Inna**

## 7. GENERALIZAREA TOTALĂ

În baza rezultatelor obținute în procesul de evaluare, se poate considera, că valoarea de piață a averii mobiliare prezentate –

este un teren agricol cu suprafața – 0,4702 ha cu nr. cadastral 6234113275, amplasat în extravilanul com. Mihălășeni, care aparține cu drept absolut de proprietate primăriei com. Mihălășeni, la data evaluării constituie:

23 000 lei.

*Nota:*

Cursul BNM din data de 26.07.2024

1 USD=17,7788 lei; 1 Euro = 19,2935 lei.

*Evaluator:*

*Certificat de calificare  
a evaluatorului Nr.0009*

*Evaluator stagiar*

*Directorul filialei Edineț a CCI*

**Mihail Balan**

**Iunesa Gronic**

**Inna Stanciu**



**La prezentul raport sunt anexate următoarele documente:**

1. Certificat din registrul de evidență a bunurilor imobile (copie);
2. Certificat de calificare a evaluatorului Nr.0009.

**Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**  
**Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"**

**CERTIFICAT**

Data eliberării **22.07.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 6234113275**

Capitolul A,B  
Deschis 22.07.2024

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 6234113.275  
Adresa r-nul Ocnița, com. Mihălășeni, extravilan  
Locul amplasării format din 6234113234  
Modul de folosință Agricol  
Domeniul Privat  
Suprafața 0.4702 ha  
Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 6234113.275  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Mihălășeni, raionul Ocnița,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 1/07 din 14.02.2024 (6201/24/4601)  
Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 2/II din 08.06.2023 (6201/24/4601)  
Data înregistrării 26.03.2024

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Postolache Marcel  
Semnătura, ștampila și data -

