



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

113.274

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

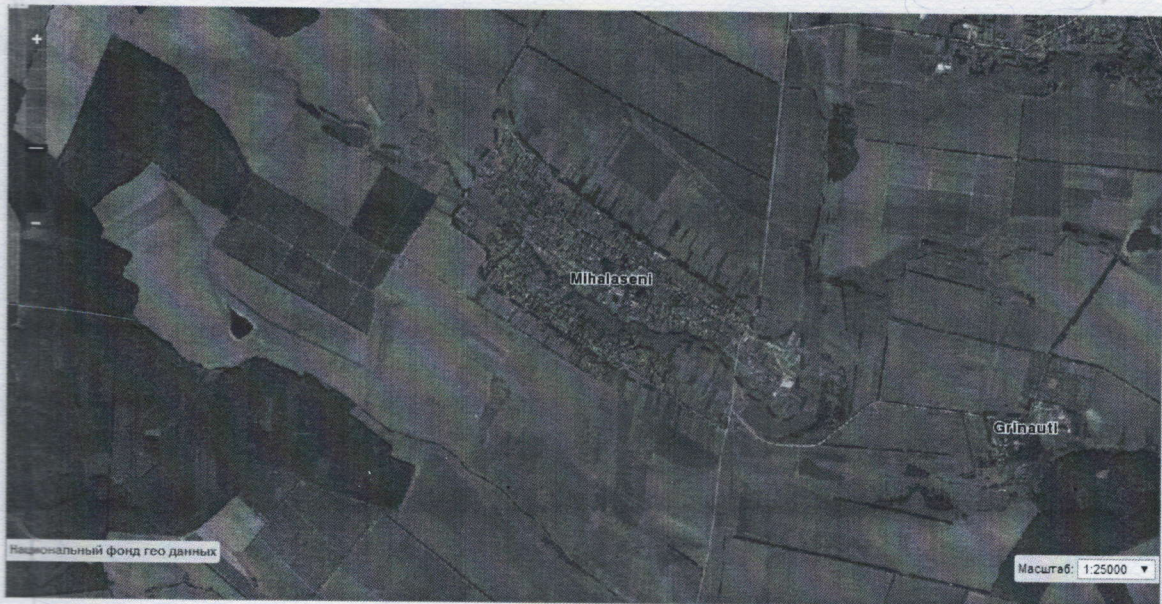
REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chisinau, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375803



**Obiectul evaluării: Lot de teren agricol
cu Stot = 0,6691 ha**

**Beneficiarul: Primăria comunei Mihălășeni
r. Ocnîța, s. Mihălășeni
codul fiscal 1007601006896**

**Executor: CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE
A REPUBLICII MOLDOVA, FILIALA EDINEȚ
or. Edineț, str. Independenței, 47
od fiscal 1002600036967**

**Edineț,
Iulie, 2024**

Stimate d-le Leonid Țurcan !

Valoarea cererii înregistrate cu Nr.02240379ED din 26.07.2024, a fost calculată, valoarea
pe bază a terenului imobil:

- Lot de teren agricol cu suprafața $S=0,6691$ ha, cu nr. cadastral 6234113.274,
amplasat în extravilanul s. Mihălășeni, r-nul Ocnița, care aparține cu drept de
proprietate – primăriei comunei Mihălășeni.

Conținutul raportului a fost obținut ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza
documentelor și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a
vizitării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei
analize directe a obiectului evaluării.

Concluziile analizei și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile
de piață a obiectului de evaluare sunt:

Valoarea de piață – 32 000 lei.

1/13 file

Ca respect

Directorul filialei Edineț

CCIA RM



Stanciu Inna

7. GENERALIZAREA TOTALĂ

Pe baza rezultatelor obținute în procesul de evaluare, se poate considera, că valoarea de piață a averii imobiliare prezentate –

este de teren agricol cu suprafața – 0,6691ha cu nr. cadastral 6234113274, amplasat în extravilanul com. Mihălășeni, care aparține cu drept absolut de proprietate primăriei com. Mihălășeni, la data evaluării

32 000 lei.

Nota:

Cursul BNM din data de 26.07.2024

1 USD=17,7788 lei; 1 Euro = 19,2935 lei.

Evaluator:

Certificat de calificare
a evaluatorului Nr.0009

Mihail Balan

Evaluator stagiar

Directorul filialei Edineț a CCI



Iunesa Gronic

Inna Stanciu

La prezentul raport sunt anexate următoarele documente:

1. Certificat din registrul de evidență a bunurilor imobile (copie);
2. Certificat de calificare a evaluatorului Nr.0009.

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"

CERTIFICAT

Data eliberării **22.07.2024**

Prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6234113274

A,B

22.07.2024

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **6234113.274**

Adresa **r-nul Ocnița, com. Mihălășeni, extravilan**

Locul amplasării **format din 6234113234**

Modul de folosință **Agricol**

Domeniul **Privat**

Suprafața **0.6691 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil **6234113.274**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **comuna Mihălășeni, raionul Ocnița,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înregistrării **Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 1/07 din 14.02.2024 (6201/24/4600)**
Decizia consiliului comunal Mihălășeni nr. 2/II din 08.06.2023 (6201/24/4600)

Data înregistrării **26.03.2024**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Pondere II. Alte drepturi înregistrate.

Pondere II. Notări.

Numele, prenumele registratorului - **Postolache Marcel**

Semnătura, ștampila și data -

